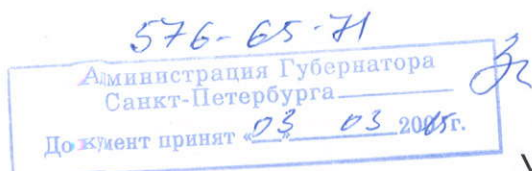


Товарищество собственников жилья "Бадаева, 8"

193318, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.1, пом.24-Н, тел. 677-83-50
ИНН 7811400267 / КПП 781101001, ОГРН 1089847091223,
Р/с 40703810355130000024, БИК 044030653, К/с30101810500000000653
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург, код ОКПО 85452790, код ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

№0303-1
03.03.2015 г.

Вице-губернатору
г. Санкт-Петербурга
г-ну Албину И.Н.



Уважаемый Игорь Николаевич!

Прошу Вас оказать содействие в решении вопроса об отзыве Предписаний ГЖИ Санкт-Петербурга от 6 мая 2014 г. и от 24 ноября 2014 г. №09/897 о демонтаже металлического ограждения вокруг жилого комплекса, управляемого ТСЖ «Бадаева, 8», в связи с тем, что согласовать разрешительную документацию на сегодня практически не представляется возможным.

В пределах границ общего земельного участка, на этапе строительства жилого комплекса, застройщиком установлено металлическое ограждение высотой 1,64 м., протяженностью 882,5 п.м., выполненное в "прозрачном" исполнении. В ограждении предусмотрены места для прохода граждан и пункты проезда автомобилей, в том числе, экстренных служб.

Решение об установке принималось застройщиком, ЗАО «Строительная компания «Темп», который являлся на тот момент собственником всех жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, входящих в комплекс.

Установленное ограждение соответствует требованиям статьи 13 части II Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (утверждены Законом Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 г. N 29-10).

Жилые дома после ввода в эксплуатацию были переданы вместе с ограждением под управление ТСЖ «Бадаева, 8».

На этапе покупки квартир новые собственники знакомились с правилами проживания в комплексе и, за более чем 7 лет, ни от одного из них не поступало жалоб на наличие ограждения или на ограничения, вызванные его установкой.

В мае 2014 года, после жалобы абсолютно постороннего лица, ГЖИ Санкт-Петербурга выдало в ТСЖ предписание, требующее представить разрешительную документацию, в противном случае провести демонтаж ограждения. В ноябре 2014 г. такое предписание было выдано еще раз сроком до 28.04.2015 г.

Товарищество пыталось оспорить предписания в Арбитражном суде, однако иск не был удовлетворен.

Во исполнение требований ГЖИ товарищество получило разрешительное письмо в КГА, подрядная организация (ООО «Звезда») подготовила проект ограждения, однако юристы КГА не согласовывают его, ссылаясь на необходимость получения согласования установленного в 2008-2010 г.г. ограждения «сегодняшними» собственниками помещений (3595 физических и юридических лиц).

При этом практически все понимают, что выполнить такое условие НЕВОЗМОЖНО.

С письмом в КГА в поддержку согласования ограждения обратился Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Высоцкий Игорь Владимирович.

Администрация Невского района Санкт-Петербурга также согласовала подготовленную проектную документацию.

Бесспорным фактом является то, что наличие ограждения обеспечивает не только сохранность имущества ТСЖ, но и повышает безопасность проживающих в жилых домах граждан (около 5000 только зарегистрированных лиц). С территории жилого комплекса за последние годы не было ни одного угона автомобилей. Работа органов полиции и ФСКН на территории комплекса осуществляется в разы эффективнее, чем в среднем по району.

В летний период 2014 г., в течение нескольких дней, более 1700 жителей жилых домов комплекса письменно (!) заполнили подписные листы, высказав свою поддержку в защиту установленного ограждения.

Считаем, что предполагаемый сотрудниками ГЖИ демонтаж ограждения комплекса будет являться несправедливым и абсолютно иррациональным деянием, способным привести «на пустом месте» к росту недовольства и социальной напряженности нескольких тысяч ныне спокойно проживающих граждан.

Приложения.

1. Предписание ГЖИ Санкт-Петербурга от 06.05.2014 г.
2. Предписание ГЖИ Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №09/897.
3. Разрешительное письмо КГА от 28.10.2014 г. №1-4-57029/5.
4. Отказ КГА от согласования от 20.02.2015 г. №208-5-6637/15.
5. Ходатайство Депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга Высоцкого И.В.
6. Согласование Администрации Невского района Санкт-Петербурга от 20.02.2015 г. №09-13/15-0-1.

Председатель правления



Боридько А.Н.